

Daten zur Vorbereitung eines Mietvertrages (füllt IMMODOM aus)

**Wohnung/Gewerbeinheit**

Anschrift: \_\_\_\_\_  
 Nr./Geschoss: \_\_\_\_\_  
 Mietpreis: \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup>  
 PKW-Stellplatz: \_\_\_\_\_ EUR  
 Garten: \_\_\_\_\_ EUR  
 NK-Vorauszahlung: \_\_\_\_\_ EUR  
 Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ EUR  
 Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Mietdauer: \_\_\_\_\_  
 Kauton: \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_ Rate/n  
 Besonderheiten: \_\_\_\_\_



**DAS FREUNDLICHE MAKLERHAUS**  
 für Immobilien- und Finanzierungsvermittlung  
 WOHNUNGEN, HÄUSER, GRUNDSTÜCKE & GEWERBE

Bearbeiter/in: .....

**M i e t e r s e l b s t a u s k u n f t**  
**(Wohnungs- bzw. Gewerberaubewerbung)**

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient IMMODOM als Bewerbungsunterlage gegenüber dem Haus-/Wohnungseigentümer sowie ggf. für die Erstellung eines Mietvertrages. IMMODOM ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter bzw. seinem beauftragten Haus- oder Wohnungsverwalter weiterleiten – soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

<b>1. Persönliche Angaben</b>	<b>1. Mietinteressent/in</b>	<b>2. Mietinteressent/in</b>
<b>Name, Vorname</b>		
<b>Geb.datum/ Geb.ort</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Anzahl Kinder im Haushalt</b>		
<b>Anschrift</b> PLZ/Ort		
Straße		
Telefon		
Telefax/ E-Mail		
Handy		
Wohnhaft seit:		
<b>Voranschrift</b> PLZ/Ort		
(weniger als 2 Jahre)      Straße		
<b>Arbeitgeber</b> Firma		
Anschrift		
<b>Beruf/ beschäftigt als</b>		
<b>beschäftigt seit</b>		
<b>Nettoeinkommen monatlich</b>		
<b>Sonstige Einkünfte</b> Art		
EUR/mtl.		
<b>Ihr jetziger Vermieter ?</b> (Name, Anschrift, Tel.Nr.)	..... ..... .....	..... ..... .....
<b>Personalausweis/ Pass Nr.</b> ausgestellt am/ in	.....	.....

<b>Haben Sie Mietschulden?</b>  <b>Sind in den letzten Jahren Verfahren, die zur Schuldenregelung dienen, gegen Sie durchgeführt worden, laufen oder drohen solche Maßnahmen?</b>	<input type="checkbox"/> Ja, ca. _____ EUR <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, ca. _____ EUR <input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Eidesstattliche Versicherung	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Eidesstattliche Versicherung
	<input type="checkbox"/> Pfändungen _____ EUR/mtl.	<input type="checkbox"/> Pfändungen _____ EUR/mtl.
	<input type="checkbox"/> Insolvenzantrag, wegen _____ _____	<input type="checkbox"/> Insolvenzantrag, wegen _____ _____
<b>Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung ?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Sonstige für das Mietverhältnis wichtige Angaben:</b>	(z.B. Sozialhilfeempfänger, Hartz IV, lfd. monatl. Zahlungspflichten, Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten) ..... .....	
<b>Bankverbindung</b>		
IBAN		
BIC		

<b>Anlagen zur Selbstauskunft</b> <small>(bitte Kopien beifügen)</small>	<input type="checkbox"/> Gehaltsnachweise	<input type="checkbox"/> Gehaltsnachweise
	<input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Personalausweis
	<input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheitserklärung	<input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheitserklärung
	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

**2. Versicherungen/Vollmachten**

Der/Die Mietinteressent/en nimmt/nehmen zur Kenntnis, dass Tierhaltung ohne vorherige Genehmigung nicht gestattet ist.

Der/Die Mietinteressent/en erklärt/en, dass er/sie in der Lage ist/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Der/Die Mietinteressent/en versichert/versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben. Dem/Den Mietinteressent/en ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Der/Die Mietinteressent/en ist/sind belehrt worden, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietvertrages berechtigen. Der Vermieter versichert, dass die oben gemachten Angaben streng vertraulich behandelt werden.

Der/Die Mietinteressenten gestattet/gestatten das Einholen von Auskünften über seine Person.

Der Vermieter kann die Vertragsannahme von einer ihm vorzulegenden Schufa - Auskunft abhängig machen. Diese hat/haben der/die Mietinteressent/en auf eigene Kosten, bei der Schufa GmbH Berlin, Leuckartstraße 3 in 04289 Leipzig einzuholen.

**3. Erklärung/en des/der Mieter/s** (rechtsverbindlich/ bilden Grundlage für den Abschluss des Mietvertrages)

---



---



---



---

Zwickau, den .....

..... Unterschrift 1. Mietinteressent/in	..... Unterschrift 2. Mietinteressent/in	..... Unterschrift Vermittler/ Bearbeiter Identitätsprüfender
--	--	--