

---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### Deutscher IMMODOM, Inh. Veit T. Bernkopf, 08056 Zwickau, Scheringerstraße 13/15

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Auftraggeber sie ohne Zustimmung weiter, hat er die vereinbarte Provision zu zahlen, falls der Dritte den Vertrag abschließt.
2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Schadensersatzansprüche des Auftraggebers verjähren in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrages.
3. Entgeltliche Tätigkeit auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.
4. Der Deutsche IMMODOM, Inhaber: Veit T. Bernkopf ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrages einzuschalten.
5. Dem Deutschen IMMODOM, Inhaber: Veit T. Bernkopf wird gestattet, die relevanten Daten zum Zwecke der verkaufsfördernden Darstellung des Angebotes im (WWW) Internet, Zeitung u.ä. sowie durch geeignete Präsentationen am Objekt zu veröffentlichen.
6. Der Auftraggeber willigt ein, dass Daten des Vertrages innerhalb des Deutschen IMMODOM, Inhaber: Veit T. Bernkopf und dessen Geschäftspartner sowie deren Außendienstmitarbeitern zur Verfügung gestellt werden können, soweit dies einer umfassenden Betreuung und qualifizierten Beratung dienlich ist.
7. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages wird die Provision fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe von 2% über dem jeweiligen Basiszinssatz, mindestens jedoch 6% zu zahlen, es sei denn, es wird eine höhere oder niedrigere Zinsbelastung nachgewiesen.
8. Ist die Höhe der Provision nicht vereinbart, so gilt die am Ort des Angebotes übliche Provision. Die Höhe der Provision errechnet sich bei Kaufverträgen prozentual aus dem gesamten Wirtschaftswert und bei Mietverträgen aus der Nettokaltmiete der nachgewiesenen oder vermittelten Verträge.  
Bei Grundstückskaufverträgen beträgt die Provision pro Vertragspartner 3,57 % incl. MwSt., in Summe 7,14 % incl. MwSt..  
Bei Wohnraummietverträgen beträgt die Provision 2,38 MM incl. MwSt. und bei Gewerberaummietverträgen 3,57 MM incl. MwSt..
9. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebotes.
10. Ist dem Auftraggeber die ihm nachgewiesene Vertragsangelegenheit bereits bekannt, hat er dies unverzüglich dem Deutschen IMMODOM, Inhaber: Veit T. Bernkopf mitzuteilen und zu beweisen. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsschluss vorzulegen.
11. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung des Deutschen IMMODOM, Inhaber: Veit T. Bernkopf.
12. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.
13. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Zwickau, soweit dies durch Parteivereinbarung gesetzlich zulässig ist.